

ЗАКОН ЗА ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР

(Пречистен текст – Неофицијална верзија)

("Службен весник на Република Македонија" бр.50/01, 49/03, 109/05, 88/08 и 35/2011)

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овој закон се уредува: основањето, организацијата и делокругот на работа на Централниот регистар на Република Македонија (во натамошниот текст: Централен регистар); односите меѓу овој регистар и другите основни регистри (во натамошниот текст: основни регистри) и нивните корисници; односите со други правни субјекти; како и прашањата сврзани со внесувањето, обработката, чувањето и дистрибуирањето на релевантни податоци од Централниот регистар до корисниците на тие податоци.

II. ОСНОВАЊЕ

Член 2

Централен регистар се основа, како централна информативна база на правни и друг вид релевантни податоци, кои согласно со овој или друг закон или со договор се внесуваат во него.

Централниот регистар има својство на правно лице со права, обврски и одговорности утврдени со овој закон.

Седиштето на Централниот регистар е во Скопје.

Член 3

Во Централниот регистар се основаат основни регистри врз основа на други закони, во кои се конституираат права, како и регистри во кои не се конституираат права.

Во Централниот регистар се водат и основни регистри кои се предвидени со други закони надвор од Централниот регистар.

III. ОРГАНИЗАЦИЈА

Член 4

Регистрите од член 3 став 1 во кој се конституираат права, се организираат како посебни одделенија, со кои раководат раководители на одделенијата како лица со посебни овластувања.

Раководителите на одделенијата ги именува директорот на Централниот регистар и за својата работа одговараат пред него.

Член 5

Органи на Централниот регистар се Управен одбор и директор.

Управниот одбор брои пет члена.

Членовите на Управниот одбор ги именува Владата на Република Македонија со

мандат од шест години.

Два члена на Управниот одбор се именуваат по предлог на Министерството за финансии, еден член по предлог на Министерството за правда, еден член по предлог на Министерството за економија и еден по предлог на Државниот завод за геодетски работи.

Управниот одбор работи и одлучува на седници, согласно со својот деловник.

Член 6

Директорот на Централниот регистар го именува Управниот одбор на Централниот регистар за време од четири години.

Директорот на Централниот регистар е работоводен орган кој го застапува и претставува Централниот регистар и за својата работа одговара пред Управниот одбор.

Член 7

Статутот на Централниот регистар го донесува Управниот одбор, а согласност дава Владата на Република Македонија.

Со Статутот поблиску се уредува внатрешната организација на Централниот регистар, како и овластувањата, должностите и одговорностите на неговите органи.

IV. ДЕЛОКРУГ НА РАБОТА

Внесување на податоци

Член 8

Податоците кои се утврдени со овој закон и друг закон се внесуваат во Централниот регистар каде што електронски се обработуваат, обединуваат, селектираат, чуваат и прават достапни до заинтересираните корисници.

Обработката, обединувањето и класифицирањето на внесените податоци, Централниот регистар ги врши според свои постапки и обрасци.

При внесувањето и постапувањето со податоците, Централниот регистар се придржува на начелото на стручност, независност, објективност, економичност и ефикасност.

Член 9

Во Централниот регистар се внесуваат податоците од основните регистри со и без својство на правно лице, како и податоци од други правни и физички лица.

Податоците кои се однесуваат на конституираните права на сопствениот и стварните права врз туѓи ствари (залог, хипотека, службеност, реални товари, долгорочен закуп и пренос на сопственост на предмети и пренос на права заради обезбедување), стекнат статус на трговско друштво или статус на друг вид на правно лице и годишни сметки и финансиски извештаи задолжително се внесуваат во Централниот регистар.

Внесувањето на другите видови податоци, како што се: кредитни информации,

брачни договори, разни видови осигурувања и слично, се врши врз основа на договор, освен ако за одреден вид податоци не е нешто друго предвидено со закон.

Член 10

Внесувањето на податоците во Централниот регистар, основните регистри и другите субјекти и Централниот регистар, ги вршат врз основа на единствени постапки и образци во електронски или друг облик (форма), заради постигнување рационалност во работењето и нивна полесна и побрза достапност до заинтересираните корисници.

Член 11

Податоците во Централниот регистар се внесуваат според содржина утврдена во посебен образец, во кој се изразени специфичностите на одделните основни регистри или на други правни субјекти.

Содржината на образецот заеднички ја утврдуваат Централниот регистар и соодветниот основен регистар.

Чување на податоците

Член 12

Обработените, обединетите и класифицираните податоци што се внесуваат во Централниот регистар се складираат и чуваат во седиштата на регистрите.

Член 13

Податоците внесени во Централниот регистар можат да ги менуваат, дополнуваат, ажурираат и бришат само основните регистри и другите правни и физички лица кои ги внеле истите во него.

Користење на податоците

Член 14

Податоците од Централниот регистар можат да ги користат органите на државната управа, сите физички и правни лица, домашни и странски, освен ако за некои од нив поинаку не е определено со закон или со договор.

Член 15 – Бришан (Сл.весник на РМ бр.49/03)

Член 16

Заинтересираните корисници можат да добијат информации и заверен препис од податоците внесени во регистрите.

Информациите наведени во ставот 1 од овој член можат да се добијат лично и по електронски пат, со исклучок на заверениот препис кој се добива исклучиво лично.

Член 17

Централниот регистар податоците внесени во него може да ги направи достапни за корисниците во вид на информација како необработени, обработени или во друга форма предвидена со овој или друг закон.

Член 18

За прием и дистрибуција на податоците, Централниот регистар може да развие своја инфраструктура или во договор со другите субјекти заедничка инфраструктура на територијата на Република Македонија.

Надоместоци на Централниот регистар

Член 18-а

За извршените услуги од делокругот на својата работа, кој е утврден со овој или друг закон, а кои се однесуваат на упис, внесување, обработување, обединување, класифицирање, селектирање, складирање, чување и користење на податоците во Централниот регистар, како и дистрибуирање на податоците до заинтересираните корисници, Централниот регистар наплаќа соодветен надоместок кој се утврдува со Тарифа на Централниот регистар, која ја донесува Управниот одбор на Централниот регистар, а на која согласност дава Владата на Република Македонија.

Надоместокот од ставот 1 на овој член не се наплаќа од корисниците и единките корисници на средства од Буџетот на Република Македонија од областа на законодавната, извршната и судската власт и од единиците на локалната самоуправа.

Доколку соодветниот надоместок не е платен, ќе биде определен рок, но не подолг од три дена, во кој подносителот е должен да го плати надоместокот.

Ако надоместокот се плати во предвидениот рок, ќе се смета дека поднесокот е примен првиот пат.

Доколку надоместокот не биде платен во предвидениот рок, поднесокот со заклучок ќе се отфрли и ќе се смета дека не бил ни поднесен.

V. ОДНОСИ НА ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР СО ДРУГИТЕ РЕГИСТРИ И НИВНИТЕ КОРИСНИЦИ

Член 19

Централниот регистар во остварувањето на својата дејност, соработува со другите државни органи, правни и физички лица и разменува информации со други регистри од странство, освен ако за одреден вид размена на информации со закон поинаку не е определено.

Член 20

Централниот регистар и основните регистри и другите правни и физички лица се должни меѓусебно да соработуваат и да си доставуваат податоци со кои располагаат, како и да даваат објаснувања и помош во врска со вршењето на

работите од својата надлежност.

Органите кои ги водат основните регистри и другите правни субјекти, се должни да овозможат непречено користење на податоците од страна на Централниот регистар заради остварување на неговите функции определени со овој закон.

Член 21

Централниот регистар обезбедува техничка можност за меѓусебна поврзаност на основните регистри и другите правни субјекти кои врз основа на овој или друг закон или договор, внесуваат правни и друг вид релевантни податоци.

Член 22

Усни и писмени информации за конституираните права и други својства запишани во основните регистри, односно во Централниот регистар, можат да даваат и основните регистри и Централниот регистар.

Писмената информација издадена од Централниот регистар има само информативно дејство.

Член 23

За точноста на внесените податоци во Централниот регистар, одговара оној кој ги внесува податоците според општите правила на граѓанското право.

Член 24

Во случај на несовпаѓање на податоците содржани во Централниот регистар со податоците внесени од основните регистри, правно валидни се податоците од основните регистри.

Член 25

Односите меѓу Централниот регистар и други субјекти кои врз договорна основа внесуваат одредени податоци (како, на пример осигурување на имот и лица, брачни договори и други правни дела и слично), во Централниот регистар се уредуваат со договор.

За прашањата кои не се уредени со договорот, соодветно се применуваат одредбите од овој закон.

VI. ФИНАНСИРАЊЕ И НАДЗОР

Член 26

Финансирањето на работењето на Централниот регистар се врши од сопствени приходи.

Приходите остварени од работењето на Централниот регистар се користат за покривање на трошоците за тековното работење, развој и платите на вработените.

Вишокот на приходи се уплатува во Буџетот на Република Македонија.

Висината на приходите и расходите се утврдуваат со финансиски план на кој согласност дава Владата на Република Македонија.

Член 27

Надзор над примената на овој закон врши Министерството за финансии.

Член 28

За вршење на работите утврдени со овој закон, Централниот регистар одговара пред Владата на Република Македонија и еднаш годишно поднесува годишна сметка и извештај за својата работа до Владата на Република Македонија.

VII. ПРЕКРШОЧНИ ОДРЕДБИ

Член 28-а

За прекршоците утврдени во членовите 29 и 30 од овој закон прекршочна постапка води надлежен суд.

Пред поднесување на барање за поведување на прекршочна постапка за прекршоците предвидени со овој закон, ќе се поведе постапка за порамнување согласно со Законот за прекршоците.

Член 29

Глоба во износ од 2.000 до 3.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на Централниот регистар, ако:

- обработката, обединувањето и класифицирањето на внесените податоци не ги врши според утврдените постапки и образци (член 8);
- одбие или на кој било начин не даде информации за податоците внесени во Централниот регистар или одбие да издаде заверен препис (член 16 став 1) и
- одбие да даде информација за одредени податоци иако не се обработени (член 17).

Глоба во износ од 500 до 800 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на одговорното лице во Централниот регистар за прекршокот од ставот 1 на овој член.

Член 30

Глоба во износ од 1.000 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на регистарот или правното лице, ако:

- во Централниот регистар не ги внесе податоците за конституираните права на сопственост, стварните права врз туѓи ствари и стекнатиот статус на трговско друштво или друг вид статус на правното лице, годишните сметки и финансиските извештаи (член 9) и
- на Централниот регистар не му се овозможи непречено користење на внесените податоци кај другите правни субјекти (член 20 став 2).

Глоба во износ од 300 до 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на одговорното лице во регистарот или правното лице за прекршокот од ставот 1 на овој член.

VIII. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 31

Владата на Република Македонија ги именува членовите на Управниот одбор на

Централниот регистар во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Управниот одбор на Централниот регистар го именува директорот во рок од 15 дена од именувањето на членовите на Управниот одбор.

Член 32

Основните регистри се должни, по службена должност, податоците за конституираните имотни права, стекнатиот правен субјективитет на правните лица и другите стекнати својства што се евидентирани до влегувањето во сила на овој закон, да ги внесат во Централниот регистар во рок од шест месеци од денот на отпочнувањето со работа на Централниот регистар, освен за податоците за правото на сопственост за кои рокот е 12 месеци сметано од денот на започнување со работа на Централниот регистар.

Член 33

Централниот регистар започнува со работа наредниот ден од денот на добивањето согласност на статутот од Владата на Република Македонија.

Член 34

Со пренесување на делокругот на работа од Заводот за платен промет на Централниот регистар, се пренесува имотот, опремата и вработените што се во функција на вршење на работата врз основа на одлука на Владата на Република Македонија.

Член 35

Со влегување во сила на овој закон престанува да важи Законот за водење на регистри во Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”бр. 28/98).

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”, а ќе се применува од денот на добивањето на согласност на Статутот.